

COMUNE DI PARTINICO

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione

VERBALE DI GARA PER PUBBLICO INCANTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA TRASFORMAZIONE D’USO IN CANILE SANITARIO E RIFUGIO PER CANI RANDAGI DEL FABBRICATO RURALE E CAPANNONE STALLA SITO IN C.DA PIANO DEL RE –FOGLIO 8 PART.670 CONFISCATO PER MAFIA.

L'anno **2011** il giorno **20** del mese di gennaio, alle ore **11:30** in Partinico, nell'Ufficio del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, sito al piano primo della palazzina comunale di Viale della Regione n.27, aperto al pubblico, si è riunita, la Commissione, costituita in conformità all'art.11 del vigente Regolamento dei contratti, per l'espletamento della gara in oggetto mediante pubblico incanto, presieduta dall'arch. Anna Maria Rizzo, assistito dal geom. Vito Motisi e dal geom. Napolitano Benedetto , e dal Sig. Oliveri Maurizio avente funzioni di segretario verbalizzante.

PREMESSO

- CHE la Giunta Municipale con delibera n°226 del 22/12/2010 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per la trasformazione d'uso in canile sanitario e rifugio per cani randagi del f.r. e del capannone stalla sito in contrada piano del re f.8 part.670 confiscato per mafia per l'importo complessivo di €160.000,00 di cui €139.962,95 per importo lavori a b.a. compreso oneri per sicurezza;
- CHE con determina del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni prot. R.G. n°2549 del 30/10/2010 di indiceva il pubblico incanto per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- CHE il bando per pubblico incanto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e nel sito web dell'Ente dal 31/12/2010 al 19/01/2011;

ciò premesso

l'arch. Rizzo Anna Maria, nella sua qualità di presidente della commissione, dichiara aperta la gara dando atto che nei termini e con le modalità prescritti è pervenuta offerta da parte delle seguenti Imprese:

DENOMINAZIONE IMPRESA	INDIRIZZO	DATA	ORA	PROT.
Costruzioni Amato Srl	via Napoli n. 5-90047 Partinico	14/01/2011	09.45	727
Billeci Immobiliare Srl Srl	Via Partinico n. 25 Borgetto (PA)	14/01/2011	09.55	728
Jema Artigiana di Porcasi Francesco	C.da Albachiarà Partinico (PA)	14/01/2011	10.35	743
Co.Edi di Oliveri Fabrizio	C.da Garofalo n. 11 Partinico (PA)	17/01/2011	09.15	875
Italiano Marco	Via Palermo n. 65 San Giuseppe Jato	17/01/2011	09.55	888
Pinto Vraca Srl	C.da Monte - Patti	17/01/2011	/	906

	(ME)			
Pirreca Costruzioni	Via Madrice – Borgetto (PA)	18/01/2011	08.15	952
Damiano Rizzo	Via La Malfa n. 27 – Partinico (PA)	18/01/2011	09.50	994
BFL Impianti Tecnologici	Via Meli n. 18 – Partinico (PA)	18/01/2011	09.56	995
Sicil Contractor SRL	Via P. Nenni n. 52 – Borgetto (PA)	18/01/2011	10.45	1013
Sicil Costruzioni Snc di Caiola Rosario e Salvatore	C.da Traversa Zona Industriale – San Giuseppe Jato	18/01/2011	11.00	1015
Laneri Costruzioni	Via Vivaldi n. 17- Leonforte (EN)	18/01/2011	11.10	1033
Costruzioni di Bolgia Tommaso	Via padre PIO – C.da Traversa- San Giuseppe Jato (PA)	18/01/2011	11.10	1035
Fallea Stefano	Via Gorizia n. 3 – Favara (AG)	18/01/2001	11.10	1036
Futura Srl	Via Vallotta n. 36- Montelepre (PA)	18/01/2011	11.10	1037
Edil Houses di Anicito Marco Antonio	Via Vesuvio n. 78 – Paterno'(CT)	18/01/2011	11.10	1038
Terranova Salvatore	Via San Giovanni in fiore n. 46 – Mazara del Vallo (TP)	18/01/2011	11.10	1039
Farel Impianti Srl	Viale Progresso n. 5 – Favara (AG)	18/01/2011	11.10	1040
Impresa edile di Cannino Salvatore	Via dello Studio n. 73 – San Giuseppe Jato (PA)	18/01/2011	11.10	1041
Edilgiambra di Giambra Gaetano costruzioni	Via rotabile Agrigento n. 49 – Naro (AG)	18/01/2011	11.10	1043
Tecnoedil Srl Costruzioni edili e Stradali	Via G. Brodolini n. 26/a-b - Fabriano (AN)	18/01/2011	11.10	1044
F.I.St. Ed. El. di Fallea Salvatore	Vicolo delle Muse n. 4 – Favara (AG)	18/01/2011	11.10	1045
Fallea Gaetano	Via Progresso n. 8 – Favara (AG)	18/01/2011	11.10	1046
Pellerito Antonio	Piazza Salamone Marino n. 15 – Borgetto (PA)	18/01/2011	11.18	1047
Rubbino Snc di Rubbino Antonino & figli	C.da Gazzara n. 6 – Terrasini (PA)	18/01/2011	11.55	1048
Impresa Edile Cinquemani Leonardo	Via del Merlo n. 17 - Partinico (PA)	18/01/2011	12.05	1051
Quadrifoglio Group Srl	Via Milano n. 95 – Partinico (PA)	18/01/2011	12.15	1057
Vitale Costruzioni di	Via B.G. Maiali n. 10	18/01/2011	12.45	1061

vitale Rosario	– Borgetto (PA9			
So.Ed.Im. Costruzioni Srl	Via Como n. 23 – San Giuseppe Jato (PA)	18/01/2011	12.50	1062
Euro impianti di Domenico Palazzolo	Via Nino bixio n. 21 – Partinico (PA)	19/01/2011	//	1133
S.C.A. E.S. Srl	Via Duca D’Aosta n. 52/b – San Giovanni La Punta (CT)	19/01/2011	10.30	1160

Si dà atto che sono presenti Sig. Porcasi Antonino e Porcasi Francesco che rappresentano l’impresa JEMA Artigiana, ed il Sig. La Puma Antonino che rappresenta l’impresa Sicil Contractor srl.

Si procede, quindi alla verifica della regolarità dei plichi e della documentazione (busta A) allegata alla busta B contenete l’offerta, a seguito della quale emerge quanto segue :

- l’impresa Costruzioni Amato Srl non ha prodotto la cauzione provvisoria prescritta dal disciplinare di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara
- l’impresa Billeci Immobiliare Srl non ha prodotto la cauzione provvisoria prescritta dal bando di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara
- l’impresa Co. Edi di Oliveri Fabrizio non ha prodotto la cauzione provvisoria prescritta dal bando di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara
- L’impresa Italiano Marco non ha prodotto la cauzione provvisoria prescritta dal bando di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara
- L’impresa Pinto Vraca Srl non ha prodotto la cauzione provvisoria prescritta dal bando di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara
- L’impresa Damiano Rizzo non ha prodotto la cauzione provvisoria prescritta dal bando di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara
- L’impresa BFL Impianti non ha prodotto la cauzione provvisoria prescritta dal bando di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara
- L’impresa Laneri costruzioni non ha prodotto la cauzione provvisoria prescritta dal bando di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara
- L’impresa Costruzioni di Bolgia Tommaso non ha prodotto la cauzione provvisoria prescritta dal bando di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara
- L’impresa Fallea Stefano non ha prodotto la PEC prescritta dal bando di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara
- L’impresa Futura Srl non ha prodotto la PEC prescritta dal bando di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara

- L'impresa Edil Houses non ha prodotto la cauzione provvisoria ed anche la PEC prescritta dal bando di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara
- L'impresa Edilgiambra non ha prodotto la cauzione provvisoria ed anche la PEC prescritta dal bando di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara
- L'impresa Cannino Salvatore non ha prodotto la cauzione provvisoria prescritta dal bando di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara
- L'impresa Fallea Gaetano non ha prodotto la PEC prescritta dal bando di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara
- L'impresa F.I.St.Ed.El. non ha prodotto la PEC prescritta dal bando di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara
- L'impresa Pellerito Antonio non ha prodotto la cauzione provvisoria prescritta dal bando di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara
- L'impresa Rubbino Snc non ha prodotto la PEC prescritta dal bando di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara
- L'impresa Quadrifoglio Group Srl non ha prodotto la PEC prescritta dal bando di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara
- L'impresa Vitale Costruzioni non ha prodotto la PEC prescritta dal bando di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara
- L'impresa So.Ed. Im. Costruzioni non ha prodotto la cauzione provvisoria prescritta dal bando di gara, pertanto viene **ESCLUSA** dalla gara

Ad esclusione delle sopracitate Imprese, tutte le altre ditte partecipanti sono ammesse alla gara.

Alle ore 13.30 il Presidente sospende la procedura di gara e rinvia le operazioni alle ore 9.30 di lunedì 24/01/2011.

L'anno 2011 il giorno 24 del mese di gennaio, alle ore 10,30 la commissione di gara, nella stanza del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni, si è riconvocata per riprendere le operazioni di gara.

La commissione procede all'apertura delle buste contenenti le offerte che il Presidente legge a voce intellegibile rendendo pubblico il seguente risultato :

DENOMINAZIONE IMPRESA	ESITO	RIBASSO
Costruzioni Amato Srl	ESCLUSA (manca la fideiussione)	
Billeci Immobiliare Srl	ESCLUSA (manca la fideiussione)	

Jema Artigiana di Porcasi Francesco	AMMESSA	19.2512
Co. Edi di Oliveri Fabrizio	ESCLUSA (manca la fideiussione)	
Italiano Marco	ESCLUSA (manca la fideiussione)	
Pinto Vraca Srl	ESCLUSA (manca la fideiussione)	
Pirreca Costruzioni	AMMESSA	20.8981
Damiano Rizzo	ESCLUSA (manca la fideiussione)	
BFL Impianti Tecnologici	ESCLUSA (manca la fideiussione)	
Sicil Contractor SRI	AMMESSA	20.9999
Sicil Costruzioni Snc di Caiola Rosario e Salvatore	AMMESSA	21.2213
Laneri Costruzioni	ESCLUSA (manca la fideiussione)	
Costruzioni di Bolgia Tommaso	ESCLUSA (manca la fideiussione)	
Fallea Stefano	ESCLUSA (manca PEC)	
Futura Srl	ESCLUSA (manca la PEC)	
Edil Houses di Anicito Marco Antonio	ESCLUSA (manca la PEC ed anche la fideiussione)	
Terranova Salvatore	AMMESSA	20.2342
Farel Impianti Srl	AMMESSA	20.9847
Impresa Edile di Cannino Salvatore	ESCLUSA (manca la fideiussione)	
Edilgiambra di Giambra Gaetano costruzioni	ESCLUSA (manca la PEC ed anche la fideiussione)	
Tecnoedil Srl Costruzioni Edili e Stradali	AMMESSA	19.5161
F.I.St.Ed.El. Di Fallea Salvatore	ESCLUSA (manca la PEC)	
Fallea Gaetano	ESCLUSA (manca la PEC)	
Pellerito Antonio	ESCLUSA (manca la fideiussione)	
Rubbino Snc di Rubbino Antonino & figli	ESCLUSA (manca la PEC)	
Impresa Edile Cinquemani Leonardo	AMMESSA	21.691
Quadrifoglio Group Srl	ESCLUSA (manca la PEC)	
Vitale Costruzioni di Vitale Rosario	ESCLUSA (manca la PEC)	
So.Ed.Im. Costruzioni Srl	ESCLUSA (manca la fideiussione)	
Euro Impianti di Domenico Palazzolo	AMMESSA	20.5967
S.C.A. E.S. Srl	AMMESSA	20.6152

Quindi è stata determinata la soglia di anomalia delle offerte presentate, così come prescritto dall'art.86 del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. introdotto dall'art.3 della

L.R. n.16 del 3/8/2010, 1 comma lettera a), che modifica l'art.21 della legge 11/2/1994 n.109 recepito dalla legge regionale n.7/2002 , adottando il seguente sistema :

- a) formazione dell'elenco delle offerte ammesse disponendole in ordine decrescente

DENOMINAZIONE IMPRESA	RIBASSO
Impresa Edile Cinquemani Leonardo	21.691
Sicil Costruzioni Snc di Caiola Rosario e Salvatore	21.2213
Sicil Contractor SRL	20.9999
Farel Impianti Srl	20.9847
Pirreca Costruzioni	20.8981
S.C.A. E.S. Srl	20.6152
Euro Impianti di Domenico Palazzolo	20.5967
Terranova Salvatore	20.2342
Tecnoedil Srl Costruzioni Edili e Stradali	19.5161
Jema Artigiana di Porcasi Francesco	19.2512

- b) taglio delle “ali”, cioè esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minore ribasso a seguito del quale le ditte rimaste in gara sono le seguenti :

DENOMINAZIONE IMPRESA	RIBASSO
Sicil Costruzioni Snc di Caiola Rosario e Salvatore	21.2213
Sicil Contractor SRL	20.9999
Farel Impianti Srl	20.9847
Pirreca Costruzioni	20.8981
S.C.A. E.S. Srl	20.6152
Euro Impianti di Domenico Palazzolo	20.5967
Terranova Salvatore	20.2342
Tecnoedil Srl Costruzioni Edili e Stradali	19.5161

- c) calcolo della media delle n.8 offerte rimaste in gara procedendo con loro somma divisa per il numero delle offerte, che risulta essere pari a 20.6332% ;
d) sottrazione della suddetta media delle offerte rimaste in gara che superano la stessa, e somma dei risultati della sottrazione da dividere per il numero delle ditte oggetto dell'operazione (n.4) , ottenendo la media degli scarti che è pari a 0,3928% ;
e) calcolo della soglia dell'anomalia, sommando la media delle offerte (20,6332%) alla media degli scarti (0,3928%) , da cui risulta che la soglia di anomalia è pari a 21,0260% ;

- f) esclusione, quindi , delle offerte che sono pari o superiori alla suddetta soglia del 21,0260% che sono le seguenti :

DENOMINAZIONE IMPRESA	RIBASSO
Sicil Costruzioni Snc di Caiola Rosario e Salvatore	21.2213

Al termine di tale procedura, il risultato finale risulta essere il seguente :

DENOMINAZIONE IMPRESA	RIBASSO
Sicil Contractor SRI	20.9999
Farel Impianti Srl	20.9847
Pirreca Costruzioni	20.8981
S.C.A. E.S. Srl	20.6152
Euro Impianti di Domenico Palazzolo	20.5967
Terranova Salvatore	20.2342
Tecnoedil Srl Costruzioni Edili e Stradali	19.5161

Il Presidente dà atto che l'Impresa sicil-contractor S.R.L. con sede a Borgetto ha presentato un ribasso del 20,9999% che è la percentuale più vicina "per difetto" alla media ricavata ai sensi dell'art.86 del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. introdotto dall'art.3 della L.R. n.16/2010, 1 comma lettera a), corrispondente al 20,9999% , e quindi aggiudica all'Impresa Sicil contractor S.R.L. l'appalto per i lavori di Manutenzione straordinaria per la trasformazione d'uso in canile Sanitario e rifugio per cani randagi del fabbricato rurale e del capannone stalla sito in Contrada Piano del Re Fg.8 Part.670 – confiscato alla Mafia per un importo, al netto del ribasso del 20,9999% effettuato, di €108.341,80 oltre oneri per la sicurezza pari a €2.821,60 ed IVA al 10% come per legge.

La presente seduta si chiude alle ore 11.40

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 8 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Arch. Rizzo Anna Maria

I COMPONENTI

Geom.Motisi Vito _____

Geom. Napolitano Benedetto _____

Sig. Oliveri Maurizio _____